

**COMMUNE DE LA BAZOUGE DE
CHEMERE**
(Département de la Mayenne)
**PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU
CONSEIL MUNICIPAL du 06 MAI 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le 06 mai à 20 heures 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme Marie MANDELLI, Maire

Date de la convocation du Conseil Municipal : 29 avril 2025

Etaient présents : Marie MANDELLI, Aymeric DELHOMMEAU, Lionel RABU, Laurys DALIGAULT, Philippe BRIARD, Marthe CHRETIEN, Carine COLLET, Noëlla MASSEROT, Freddy GUITTER (arrivée 20h10)

Absent : Hervé BOUCHET

Absent excusé : Franck LEGEAY

Absente ayant donné pouvoir : Amanda FITZPATRICK donne pouvoir à Lionel RABU

Noëlla MASSEROT a été élue secrétaire.

DEVIS SUR L'ECLAIRAGE DE LA SALLE DES ORCHIDEES

Madame la Maire présente le devis de l'entreprise YESS ELECTRONIQUE concernant l'éclairage de la salle des orchidées.

- Montant du devis : **2 830.97 € HT** soit **3 397.16 € TTC**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, avec **9 voix CONTRE et 1 ABSTENTION**

- **NE VALIDE PAS** le montant du devis de l'entreprise YESS ELECTRONIQUE
- **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

DEVIS POUR LE FOUR DU RESTAURANT SCOLAIRE

Madame la Maire présente le devis de l'entreprise EMB concernant l'installation d'un four au restaurant scolaire.

- Montant du devis : **4 607.00 € HT** soit **5 528.40 € TTC**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, avec **8 voix POUR et 2 ABSTENTIONS**

- **VALIDE** le montant du devis de l'entreprise EMB
- **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

DEVIS CPIE MAYENNE - ENS

Pour donner suite à une demande de Mme Marthe CHRETIEN, la référente de l'ENS, concernant l'initiative et le développement en environnement, un devis est proposé par **CPIE MAYENNE, Association ID Environnement labellisée CPIE**.

- Le devis **CPIE Mayenne** se monte à **13 500.00 €** (Non assujetti à la TVA)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, avec 9 voix POUR et 1 CONTRE

- **ACCEPTÉ** le montant du devis CPIE MAYENNE (ENS)
- **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

DEVIS POUR LA VMC AU RESTAURANT SCOLAIRE

Madame la Maire présente le devis de l'entreprise PELLOIN Aymeric concernant le remplacement de la VMC au restaurant scolaire.

- Montant du devis : **1 430.46 € HT** soit **1 716.55 € TTC**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'**unanimité** :

- **APPROUVE** le montant du devis de l'entreprise PELLOIN Aymeric et **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

DEVIS POUR LA VMC DU PETIT COMPTOIR

Madame la Maire présente le devis de l'entreprise PELLOIN Aymeric concernant le remplacement de la VMC au Petit Comptoir.

- Montant du devis : **999.62 € HT** soit **1 199.54 € TTC**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'**unanimité** :

- **APPROUVE** le montant du devis de l'entreprise PELLOIN Aymeric et **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

DEVIS POUR ARBRE DU SOUVENIR AU CIMETIERE

Madame la Maire présente le devis de l'entreprise MAN-ATHAN concernant une sculpture d'un arbre du souvenir au cimetière.

- Montant du devis : **1 859.55 € TTC** (Non assujetti à la TVA)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, avec **6 voix POUR, 1 CONTRE et 3 ABSTENTIONS**

- **VALIDE** le montant du devis de l'entreprise MAN-ATHAN
- **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

RETROCESSION DES PARCELLES (LGV)

La société GEOFIT a été mandatée par SNCF RESEAU, agissant au nom de l'ETAT, pour établir les actes de vente des terrains devenus inutiles à l'exploitation de la Ligne à Grande Vitesse Bretagne-Pays de la Loire.

En effet, la construction de la ligne nouvelle à grande vitesse Bretagne – Pays de la Loire, y compris la liaison ferroviaire rapide dite « virgule de Sablé », a été **déclarée d'utilité publique par décrets des 26 octobre 2007 et 12 mai 2011.**

De ce fait, SNCF RESEAU a acquis, par actes amiables ou par voie d'expropriation, les terrains nécessaires à la réalisation de cet ouvrage.

Aussi, après délimitation de l'emprise finale de la LGV, des excédents s'avèrent inutiles à SNCF RESEAU pour la poursuite de l'exploitation de la ligne et peuvent être revendus.

Ci-dessous, la liste des parcelles concernées par un acte de rétrocession.

| DEPARTEMENT | COMMUNE | ANCIENNES PARCELLES | SECTION | N° | SURFACE |
|-------------|-----------------------|---------------------|---------|----|---------|
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZC15 | ZC | 32 | 1924 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZC15 | ZC | 34 | 213 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZC15 | ZC | 35 | 192 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZC20 | ZC | 36 | 434 |
| | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD05 | ZD | 65 | 901 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD06 | ZD | 71 | 375 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD06 | ZD | 73 | 368 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD06 | ZD | 75 | 456 |

| | | | | | |
|----|-----------------------|------|----|-----|------|
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD06 | ZD | 76 | 633 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD06 | ZD | 78 | 1338 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD06 | ZD | 81 | 528 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD12 | ZD | 103 | 3597 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD12 | ZD | 104 | 2971 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD12 | ZD | 105 | 468 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD24 | ZD | 54 | 1635 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZD25 | ZD | 58 | 1494 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZH18 | ZH | 58 | 242 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZI11 | ZI | 21 | 406 |
| 53 | LA BAZOUGE DE CHEMERE | ZI13 | ZI | 28 | 9305 |

Pour information, l'acte administratif de vente est conclu à l'euro symbolique avec dispense de paiement.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, avec **10 voix CONTRE**

- **REFUSE** le rachat des parcelles inutiles à SNCF RESEAU pour l'euro symbolique avec dispense de paiement
- **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

CONVENTION ASSISTANCE TECHNIQUE INTER - COMMUNALE

Aymeric DELHOMMEAU présente la convention de service partagé pour l'aménagement et la mise en sécurité du Centre Bourg, des rue adjacentes et de la rue d'Alsace permettant l'assistance technique de la CCPMG.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'**unanimité** :

- **AUTORISE** à contracter cette convention et **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

*Aymeric DELHOMMEAU utilise son droit de retrait pour le vote, étant employé à la CCPMG.

DECISION MODIFICATIVE N°1

AFFAIRES FINANCIERES – DECISION MODIFICATIVE N°1 BUDGET COMMUNE

Les prévisions budgétaires 2025 du budget Commune au chapitre 23 opération 137 concernant la rénovation de la Maison Commune, sont insuffisants (cf appel d'offres), il convient de prévoir les crédits suivants :

| SECTION INVESTISSEMENT | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Dépenses | Recettes |
| 231 opération 137 | 45 000,00 | |
| | | 0,00 |
| TOTAL | 45 000,00 € | 0,00 € |
| Pour mémoire Budget Primitif | 550 659,43 € | 872 013,77 € |
| TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT | 595 659,43 € | 872 013,77 € |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, avec **8 voix POUR, 1 CONTRE et 1 ABSTENTION**

➤ **VALIDE** la décision modificative n°1 du budget Commune telle que présentée ci-dessus.

Prochaine date

Réunion CM : mardi 03 ou **17 juin 2025**

La séance est levée à 22h15