

**COMMUNE DE LA BAZOUGE DE
CHEMERE**
(Département de la Mayenne)
**PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU
CONSEIL MUNICIPAL du 1^{er} juillet 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le 1^{er} juillet à 20 heures 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme Marie MANDELLI, Maire

Date de la convocation du Conseil Municipal : 26 juin 2025

Etaient présents : Marie MANDELLI, Lionel RABU, Laurys DALIGAULT, Philippe BRIARD, Marthe CHRETIEN, Noëlla MASSEROT, Carine COLLET, Franck LEGEAY

Absent : Hervé BOUCHET

Absent excusé :

Absent ayant donné pouvoir :

Aymeric DELHOMMEAU donne pouvoir à Marie MANDELLI

Amanda FITZPATRICK donne pouvoir à Lionel RABU

Freddy GUITTER donne pouvoir à Marthe CHRETIEN

Noëlla MASSEROT a été élue secrétaire.

Approbation du procès-verbal de la séance du 17 juin 2025 : Validé 10 voix pour – 1 retrait (Franck LEGEAY qui n'était pas présent au conseil municipal du 17.06.2025).

Devis DC MACONNERIE – MAISON COMMUNE (Accès rampe et escalier)

Marthe CHRETIEN présente un devis de DC MACONNERIE concernant la création d'une rampe d'accès sur la partie avant de la Maison commune en béton balayé et création d'une rampe d'accès en gravier avec la création d'un escalier en béton balayé sur la partie arrière de la Maison commune.

- Montant du devis : **3 329.10 € HT** soit **3 994.92 € TTC**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'**unanimité** :

➤ **VALIDE** le montant du devis de DC MACONNERIE

➤ **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires.

Devis EURL CMA LAMBERT – MAISON COMMUNE (Escalier rez de chaussée/étage)

Marthe CHRETIEN présente un devis de EURL CMA LAMBERT concernant la mise en place de l'escalier du rez-de-chaussée/étage de la Maison commune.

- Montant du devis : **2 497.21 € HT** soit **2 996.65 € TTC**

Le Conseil Municipal décide :

➤ **De reporter le vote du devis** au conseil municipal du 2.09.2025 après demande de réajustement auprès du prestataire (enlever la double main courante).

APPEL D'OFFRES MAISON COMMUNE

L'appel d'offres concernant la réhabilitation d'un bâtiment pour création d'une Maison Commune s'est terminé le 26.06.2025.

Le cabinet Oural architecte, ayant la maîtrise d'œuvres d'exécution a envoyé son rapport d'analyse des offres.

- 4 lots sont concernés, deux seulement ont eu des réponses :
1B ravalement : 1 réponse – 3B Carrelage/Faïence 3 réponses.
- Les 3 autres lots sont restés sans réponses :
3A Peinture/ Revêtement de sol – 5 Chauffage / Poêle à bois

➤ Marthe CHRETIEN présente :

Lot 1B ravalement entreprise SMEG VEILLE

- Montant du devis : **38 326.48 € HT** soit **45 991.78€ TTC**
- **+ Variantes :**
 - Moins-values pour nettoyage pignon Sud en lieu et place du ravalement.
 - Ravalement sur fond voisin côté courette.
 - Plus-value ravalement à l'ancienne chaux sable en lieu et place du ravalement prêt à l'emploi.

Le Conseil Municipal décide :

➤ Cohérente la proposition de l'entreprise

➤ De lui redemander un devis pour les 3 faces et nettoyage de la 4^{ème} avec enduit projeté, taloché.

+ ravalement sur le fond voisin côté courette pour une réalisation en 2026.

Ce devis sera revu au conseil municipal du 2.09.2025

- Marthe CHRETIEN présente :
- **Lot 3B Carrelage/Faïence**

3 entreprises se sont positionnées : LANDRON SAS – SARL PERAIS – SEMG VEILLE

La mieux disante est l'entreprise PERAIS

- Montant du devis : 8 843.14 € HT soit 10 611.77€ TTC
- Variante économique : 1 448.34 € HT soit 1 738.01€ TTC

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à **10 voix POUR et 1 ABSTENTION** :

➤ **VALIDE** le montant du devis de l'entreprise PERAIS moins la variante économique

- Soit
8 843.14 € HT - 1 448.34 € HT soit **7394.80€ HT**
10 611.77€ TTC - 1 738.01€ TTC soit **8 873.76€ TTC**

➤ **CHARGE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires

Concernant les autres lots Marthe CHRETIEN démarche les artisans (lot peinture, sol souple, pictogrammes, sécurité incendie, chauffage au bois) .

La séance est levée à 21H22

Prochaine date

Réunion CM : **02 septembre 2025**